

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N° 003416 13 décembre 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120380-20251211-000341610-02

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 11 DECEMBRE 2025

Délibération n° 1	ADOPTION DU PROCES-VERBAL DU BUREAU DU 13 NOVEMBRE 2025
--------------------------	---

L'An deux mille vingt cinq, le onze décembre, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

PROCES VERBAL
Bureau de SILENE – 13/11/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi seize octobre s'est réuni le Bureau, en salle du Conseil, au siège de Silène, au 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire. Monsieur Xavier PERRIN préside la séance.

Etaient présents :

Monsieur Xavier PERRIN
Monsieur Franck HERVY
Madame Dominique TRIGODET
Monsieur Patrick LAMOOT
Monsieur Alain LE PAPE

Etait absente :

Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE, donne pouvoir à Monsieur Xavier PERRIN.

Assistaient à la réunion :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le quorum (6/6) est atteint pour démarrer la séance, le bureau peut délibérer.

Monsieur Xavier PERRIN, Président, ouvre la séance à 14h00.

Délibération n°1 : Adoption du procès-verbal du Bureau du 16 octobre 2025

Les administrateurs ne formulent pas de remarque.

La délibération est mise aux voix.

Monsieur Alain LE PAPE, absent lors de la précédente séance, s'abstient en conséquence.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 1 (Monsieur Alain LE PAPE)

- La délibération est adoptée à la majorité.

Délibération n°2 : Les Drides - La Chapelle-des-Marais - Acquisition de l'assiette foncière

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Monsieur Franck HERVY, en sa qualité de Maire de la Chapelle-des-Marais, ne prend pas part au vote.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°3 : Rue Jean Jaurès - Montoir-de-Bretagne - Signature bail emphytéotique

Monsieur Franck GOURDEL présente les modalités du bail.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°4 : Rue du Flot - Le Croisic - Acquisition foncière - Modification du prix d'achat du terrain

Monsieur Franck GOURDEL présente les évolutions associées à l'opération.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°5 : Les Transats - Saint-Nazaire - Modification des prix de vente pour les lots libres

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération et les évolutions associées.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°6 : Résidence Dolto - Saint-Nazaire – Faisabilité du projet de la réhabilitation de la résidence

Monsieur Jean HOUSSET présente l'opération. Il souligne que la seule subvention obtenue est fournie par Saint-Nazaire Agglo, le programme pourtant très ambitieux n'étant pas éligible au dispositif Seconde Vie du fait de sa date de construction.

Madame Sandrine WILLIAMSON souligne qu'il s'agit d'une opération coûteuse, d'autant que l'opération ne comporte pas d'ascenseur. Les travaux réalisés sont particulièrement importants. Une opération neuve resterait néanmoins plus coûteuse, avec les nombreux inconvénients associés (relogements, bilan carbone d'une démolition / reconstruction).

Monsieur Patrick LAMOOT demande à quelle date aura lieu le dépouillement des votes.

Monsieur Jean HOUSSET répond que le résultat sera connu avant Noël.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité

Délibération n°7 : Provence - Saint-Nazaire - Equilibre et bilan financier prévisionnel actualisé

Monsieur Jean HOUSSET présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°8 : Ilot Maudes - Saint-Nazaire - Clôture fiche financière

Madame Sandrine WILLIAMSON présente les modalités de clôture de la fiche.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Délibération n°9 : Dolmen - Saint-Nazaire - Clôture fiche financière Monsieur Jean HOUSSET présente la convention.

Monsieur Jean HOUSSET présente l'historique de cette opération qui a donné lieu à un arrêt de chantier long, consécutif à la liquidation de l'entreprise Lang, et les modalités de clôture de la fiche.

Madame Sandrine WILLIAMSON salue le travail de l'architecte qui en dépit d'imprévus particulièrement importants a réussi à rebondir et proposer des solutions.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Information n°10 : Information de l'acquisition d'un terrain à bâtir par un administrateur

Madame Christelle OLIVIER présente la situation.

Les administrateurs prennent acte.

Information 11 - Information sur la délibération de la CARENE portant délégation du Droit de préemption urbain renforcé (DPUR) à SILENE à l'occasion de l'aliénation de biens situés 1 à 23 allée Aimé Eugène Judic à TRIGNAC

Monsieur Franck GOURDEL présente la situation pouvant conduire à l'exercice d'un droit de préemption renforcé.

Les administrateurs prennent acte.

Délibération n°12 : Rue de Iris – La Chapelle-des-Marais - Acquisition en VEFA

La délibération est proposée sur table, le Bureau accepte de délibérer.

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

En tant que maire de La Chapelle-des-Marais, Monsieur Franck HERVY ne prend pas part au vote.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 15h00.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

